PNS-2/2023 Załącznik Nr 5

MEC Świdwin

**UMOWA PNS-2/2023**

zawarta w dniu ………..2023 r. w Świdwinie pomiędzy:

Miejską Energetyką Cieplna spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 78-300 Świdwin, ul. Słowiańska 9, wpisaną do rejestru przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000070336, kapitał zakładowy w wysokości 2.706.000,00 zł., NIP: 6720005916, REGON: 330580588, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Kruczkowskiego – Prezesa Zarządu

a

…………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

……………………………

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych w Regulaminie zamówień nie podlegających ustawie Prawo zamówień publicznych udzielanych przez Miejską Energetykę Cieplną spółkę z o.o. w Świdwinie

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z dokumentacją następujące zadanie:

Budowa przyłącza ciepłowniczego do projektowanego do budynku wielorodzinnego na dz. 8/11 przy ul Dobrej w Świdwinie.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością Dokumentacji Technicznej i podpisując niniejszą  
 umowę uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy.

3. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, zwaną dalej Ofertą.

**§ 2.**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania wszystkich robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 21 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)
2. wykonania wszystkich robót przygotowawczych,
3. opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
4. opracowania projektu organizacji ruchu,
5. zajęcia terenu wraz z wniesieniem stosownych opłat,
6. zagospodarowania i prawidłowego oznakowania terenu w okresie realizacji robót objętych umową,
7. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz wykonania prac związanych z przywróceniem stanu pierwotnego,
8. po zakończeniu prac Wykonawca zdemontuje i usunie wszystkie tymczasowe pomieszczenia, gruz, śmieci, odpady nieużyte materiały i inny sprzęt i inne materiały należące do niego i używane podczas realizacji dostawy.
9. wykonania niezbędnych prób i sprawdzeń oraz odbiorów potwierdzających, iż wykonane roboty spełniają wymagania określone w projekcie budowlano-wykonawczym,
10. wykonania robót zabezpieczających w okresie realizacji budowy,
11. zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie robót wykonywania inwentaryzacji powykonawczej,
12. zapewnienia wszystkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie powstałe z jego winy szkody, mające związek z prowadzonymi robotami.

3. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. dokonania odbiorów robót zanikowych oraz odbioru końcowego,

**§ 3.**

**MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA**

1. Strony zgodnie postanawiają, ż przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz przy użyciu wyrobów i urządzeń dostarczonych na koszt i ryzyko Wykonawcy. Za dostawę urządzeń, wyrobów i materiałów oraz ich właściwy dobór odpowiedzialny jest Wykonawca.

2. Wszystkie materiały, urządzenia, wyroby i stosowane technologie powinny być zgodne z wymaganiami dokumentacji , normami i sztuką budowlaną oraz posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, dopuszczenia i wymagane znaki bezpieczeństwa.

**§ 4.**

**TERMINY WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia 30 listopad 2023 r.

2. Za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca dokona każdorazowego zajęcia terenu pod budowę. Powyższe czynności powinny być wykonane w obecności właściciela terenu, Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i potwierdzone protokołem. Od dnia zajęcia do dnia protokolarnego zdania terenu, Wykonawca jest za niego odpowiedzialny.

4. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za nie dotrzymanie ustalonych w Umowie wiążących terminów tylko w przypadku gdy wykaże, że opóźnienie powstało wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub gdy opóźnienie to spowodowane jest potwierdzoną wpisem do dziennika budowy jedną z wymienionych okoliczności:

1. zła pogoda, trwająca ponad 5 dni roboczych, uniemożliwiająca wykonywanie robót lub usług budowlanych ze względu na wymogi producentów materiałów lub urządzeń, względnie wykonawców, jeżeli rzeczywiście nie prowadzono w tym okresie prac, robót budowlanych oraz innych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy;
2. wystąpienie „siły wyższej” - Za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: pożar, podtopienie, trzęsienie ziemi, klęskę żywiołową, epidemię, w tym epidemię COVID-19, zdarzenie losowe, działanie organów administracji publicznej/samorządowej lub wydawanych przez nie przepisów, skażenie radioaktywne, chemiczne lub biologiczne niespowodowane przez daną Stronę, wyrok sądu wynikający z okoliczności innych niż naruszenie przez daną Stronę postanowień umowy, wojnę, akt terroru, zamieszki, niepokoje społeczne, powstanie lub rewolucję, strajk, spór pracowniczy lub lokaut niedotyczący Strony;
3. bądź inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu prac, robót budowlanych oraz innych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy, spowodowane przez osoby trzecie, w tym także osoby uczestniczące w budowie inwestycji, jednak nie podlegające kontroli Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy opóźnień w realizacji robót dłuższych niż 7 dni w stosunku do terminów, określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia osobom trzecim na koszt Wykonawcy części lub całości robót, jeżeli pomimo wysłania Wykonawcy pisemnego wezwania do usunięcia opóźnień, opóźnienia te nie zostały usunięte w wyznaczonym w wezwaniu terminie.

6. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów kluczowych określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób i urządzeń skierowanych do wykonania robót w celu usunięcia opóźnień i przedstawić Zamawiającemu informację o podjętych działaniach w celu usunięcia opóźnień w terminie 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego w tej sprawie.

7. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia w przypadku gdy zakończy roboty przed terminem ustalonym w harmonogramie rozpoczęcia i zakończenia robót.

**§ 5.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……….. zł. netto (słownie:) powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, co stanowi kwotę zł. …………………. brutto (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia jest ostateczna i niezmienna a Wykonawca bierze na siebie ryzyko wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń, które mogłyby zwiększyć koszty wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu specyfikacja robót powierzonych przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się z terenem, na którym mają być realizowane prace i warunkami budowy i zna wszelkie uwarunkowania związane z prowadzeniem prac i ma pełną świadomość stopnia trudności zadania.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, płatne będzie w całości po całkowitej realizacji robót.

**§ 6.**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po całkowitym zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 30 dni po otrzymaniu faktury wraz z protokółem końcowym odbioru robót. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 7.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

1. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust 1 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
2. za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.

3. Strona odstępująca od umowy z przyczyn, za które druga strona nie ponosi odpowiedzialności zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 8.**

**ZMIANA ZAKRESU ROBÓT**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót w uzgodnieniu z Wykonawcą.

2. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego zgodnie z obmiarem robót zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego z zastosowaniem wskaźników cenotwórczych uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Wykonawca nie może niezależnie od powodu zmienić z własnej inicjatywy zakresu robót lub zastosować rozwiązania odmiennego w stosunku do przewidzianego w dokumentacji bez wcześniejszego, pisemnego zezwolenia Zamawiającego.

4. Ewentualne zmiany wnioskowane przez Wykonawcę powinny zostać przedstawione pisemnie Zamawiającemu z załączonym szczegółowym kosztorysem, analizą finansową i techniczną zmiany.

5. Jeżeli Wykonawca wprowadzi bez zezwolenia Zamawiającego zmiany do zakresu robót i rozwiązań określonych w umowie, Zamawiający może zażądać wyburzeń, poprawek, wprowadzenia zmian koniecznych dla wykonania robót zgodnie z umową, niezależnie od zmiany kwoty umowy jakiej może domagać się Zamawiający, jeżeli te wyburzenia, poprawki, zmiany spowodują obniżenie jakości końcowej robót lub inne konsekwencje, zwłaszcza te mające wpływ na roboty innych Wykonawców.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do żadnej dodatkowej płatności ani też zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli roboty zmienione bez zezwolenia pociągnęły dla Wykonawcy wyższe wydatki ponad te przewidziane umową, a ponadto będzie miał prawo obniżyć cenę umowy o kwotę oszczędności, jeżeli koszt zmienionych robót jest niższy niż przewidywany pierwotnie. Wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową lub aneksem do niniejszej umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

7. Odbiór robót budowlanych nie oznacza akceptacji przez Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia za zmiany, jakie wprowadził Wykonawca bez wcześniejszej zgody lub wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową.

**§ 9.**

**NADZÓR INWESTORSKI I PEŁNOMOCNICY**

1. Zamawiający ustanowi Inspektora NADZORU Inwestorskiego i przekaże pisemnie informację o tym Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

2. Zamawiający ustanawia przedstawicieli w osobach:

……………………………………..- upoważniony do kontaktów z wykonawcą, składania w imieniu Zamawiającego wyjaśnień oraz oświadczeń woli we wszystkich sprawach związanych z budową.

Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru – ………………………………

Inspektora nadzoru jako osobę upoważnioną do podpisywania protokołów odbioru. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo informować Wykonawcę o zmianach tych osób.

3. Przedstawicielem Wykonawcy jest …………………………...

posiadający uprawnienia budowlane …………………. wydane w dniu ………………….

**§ 10.**

**ODBIORY**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1. robót zanikowych i ulegających zakryciu,
2. odbiór częściowy robót,
3. odbiór końcowy robót.

2. Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń.

3. Wykonawca będzie zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru, sprawdzeń, robót zanikowych i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy, a gotowość do odbioru częściowego i końcowego wpisem do dziennika budowy i pisemnie na adres Zamawiającego.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia potrzeby odbioru (z zastrzeżeniem, że odbiory nie będą się odbywać w dni wolne od pracy) przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy powiadomieniu Zamawiającego telefonicznie lub faksem. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi, sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.

6. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, a także dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami.

7. W ciągu 5 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powołuje komisję odbioru i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty powołania komisji, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

8. W czynnościach odbioru końcowego będą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz jeżeli będzie to konieczne, przedstawiciele projektanta, przedstawiciele właściwych organów administracyjnych, instytucji itp.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiający ma prawo odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, strony podejmą czynności odbiorowe.

10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad obniżających wartość przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości technicznej lub estetycznej robót.

11. Dokonanie odbiorów częściowych nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy dokonania odbioru końcowego czy też ostatecznego w przypadku ujawnienia wad w pracach stanowiących przedmiot odbiorów częściowych.

12. Podpisanie przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót.

**§ 11.**

**ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 2% oferty brutto, co stanowi kwotę ………. zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gotówkowej co potwierdza Zamawiający.

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 14 dni od upływu okresu rękojmi.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na pokrycie wydatków doprowadzenia do zgodnego z umową wykonania robót oraz na pokrycie szkód z tytułu usuwania wad z rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

**§ 12.**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Na urządzenia i materiały zastosowane na budowie Wykonawca udziela gwarancji takiej samej jak producent urządzeń i materiałów, jednak nie krótszej niż 24 miesiące.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usuwać wszelkie powstałe wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru, ujawnione i nieujawnione oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

**§ 13.**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym jeżeli:

1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
2. zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w niniejszej umowie lub przerwie realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie będzie realizował ich przez okres 7 (siedmiu) dni i pomimo wezwania do rozpoczęcia robót z wyznaczonym 7 (siedmiodniowym) terminem robót nie rozpoczął,
4. Zrezygnuje lub wstrzyma realizację inwestycji. W takim przypadku Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy, jak również zwrot kosztów materiałów zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które nie mogą zostać wykorzystane przez Wykonawcę przy innej inwestycji, a zostały zamówione na potrzeby robót. Zwrot kosztów, o których mowa w niniejszym punkcie zostanie dokonany przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji przedstawionej mu przez Wykonawcę, potwierdzającej zakup materiałów oraz datę złożenia zamówienia i ich dostawę.

2. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości lub zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego.

3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

4. W razie rozwiązania umowy:

1. Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania,

b) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na własny koszt, przy czym jeżeli rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to będzie on zobowiązany zwrócić Wykonawcy uzasadnione koszty zabezpieczenia,

1. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
2. Wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru wykonanych robót, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru.

5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy rodzi obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego rodzi obowiązek zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Zastrzeżenie kary umownej w niniejszym paragrafie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.

8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy, rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 (siedmiu) dni dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonaniem niniejszej umowy(w tym dokumentację powykonawczą wykonanego zakresu robót) oraz przekazać wszelkie informacje uzyskane przy wykonywaniu niniejszej umowy.

**§ 14.**

**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

* + - 1. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowią załącznik nr …… do umowy.
      2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny stanowiący załącznik nr … do umowy, w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekazał w ramach realizacji umowy, jednocześnie wskazując siebie jako źródło pochodzenia danych osobowych oraz poinformować o zakresie danych przekazanych do Zamawiającego.

**15.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.

4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie sąd, w okręgu którego ma swoją siedzibę Zamawiający.

5. Strony niniejszej umowy postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy przy oznaczeniu jej stron.

6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się niezwłocznie informować o każdej zmianie adresów do doręczeń z tym skutkiem, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy wysłana na ostatni znany stronie adres do doręczeń będzie uważana za skutecznie doręczoną, przy czym za dzień doręczenia będzie uważany dzień pierwszego bezskutecznego awizowania przesyłki poleconej, wysłanej na ostatni znany adres do doręczeń.

7. Wszelkie pisma dotyczące niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ustępu poprzedzającego, będą doręczane za pośrednictwem poczty listami poleconymi lub osobiście za pokwitowaniem odbioru bezpośrednio do rąk drugiej strony.

8. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron i obowiązuje od daty podpisania.

9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy zał. Nr 1

10. Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Miejską Energetykę Cieplną spółkę z o.o. w Świdwinie stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**